**Отчет по экономико-правовой экспертизе**

**В рамках договора на оказание услуг**

**№ ${ID} от** **${EXPCONTDATE} г.**

**город ${CITY} ${REPDATE}**

${CLNAME}(далее – Заказчик) обратился в ${COMPNAME} с целью проведения процедуры банкротства гражданина.

**Раздел 1: «Анализируемая информация»**

* 1. **Денежные обязательства (со слов Заказчика)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Кредитор по договору*** | ***Текущий кредитор*** | ***Остаток задолженности (включая основной долг и проценты)*** | ***Платеж (руб.)*** | ***Просрочки*** | ***Внесено платежей*** |
| ${CREDID} | ${CREDNAME} ${CREDNUM} от ${CREDDATE} | ${CREDCURNAME} | ${DEBTSUM} руб. | ${PAYSUM} руб. | ${DELAY} | ${PAYNUM} |
|  | ИТОГО | **-** | **${TOTALDEBTSUM} руб.** | **${TOTALPAYSUM} руб.** | - |  |

**1.2. Доход/расход (со слов Заказчика)**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Текущие доходы*** | |
| ${INCNAME} | ${INCSUM} |
| ***Текущие расходы*** | ***Текущие расходы*** |
| Алиментные обязательства | ${ALIMENTSUM} |
| Аренда жилья | - |

**1.3. Состав имущества (со слов Заказчика)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Вид имущества*** | ***Описание имущества*** | ***Стоимость*** | ***Собственник*** |
| ${PROPTYPE} | ${PROPDESC} | ${PROPCOST} | ${PROPOWNER} |

Согласно ст. 213.25 Закона, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного ГПК.

Судьба недвижимого имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется в соответствии с положениями Федерального закона № 298-ФЗ от 08.08.2024 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», где закреплен алгоритм действий, предусматривающий возможность заключения отдельного мирового соглашения с залоговым кредитором в отношении ипотечного жилья. Следовательно, ***взыскание на единственное ипотечное жилье не обращается!*** При этом залогодатель не освобождается от исполнения обязательств перед залоговым кредитором по завершении процедуры банкротства (ипотека сохраняется без применения правил п. 3 ст. 213.28 Закона о банкротстве).

В соответствии с положениями вышеуказанного Федерального закона можно сформулировать условия, необходимые для утверждения отдельного мирового соглашения:

- наличие согласия залогового кредитора;

- отсутствие просрочек по кредитному договору, обеспеченному залогом;

- залоговое имущество должно быть единственным жильем для должника и членов его семьи;

- представлена кандидатура третьего лица – гаранта, платежеспособность которого официально подтверждена и размер получаемого гарантом дохода превышает сумму расходов самого гаранта (прожиточный минимум на себя и иждивенцев, расходы на аренду жилья, кредитные обязательства и прочее) и ежемесячного платежа по ипотеке основного заемщика.

В случае отказа залогового кредитора от заключения отдельного мирового соглашения в правоприменительной практике активно используется Определение Верховного суда Российской Федерации № 305-ЭС22-9597 от 27.04.2023г., которое закрепило право суда разработать и утвердить ***локальный план реструктуризации*** в отношении ипотечного договора.

Условия сохранения единственного ипотечного жилья аналогичны описанным для отдельного мирового соглашения, дополнительным преимуществом будет:

- регистрация по адресу места жительства в залоговом имуществе

- отсутствие сделок у должника и членов его семьи по отчуждению недвижимого имущества в период 3 года предшествующий обращению в суд с заявлением.

Следует отметить, что по условиям соглашения погашение обеспеченного обязательства не может осуществляться за счет иного имущества должника, на которое претендуют другие кредиторы.

И что очень важно согласия иных кредиторов для утверждения судом такого плана реструктуризации не требуется!

В соответствии со ст. 446 ГПК РФ взыскание не может быть обращено на следующее имущество:

1. жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является [единственным пригодным](#dst100052) для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с [законодательством](#dst100353) об ипотеке может быть обращено взыскание;
2. земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в [абзаце втором](#dst102184) настоящей части, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание;
3. предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других [предметов](#dst100175) роскоши;
4. имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, за исключением предметов, стоимость которых превышает сто установленных федеральным законом [минимальных размеров оплаты труда](#dst100014);
5. продукты питания и деньги на общую сумму не менее установленной величины [прожиточного минимума](#dst0) самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении;
6. средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Вывод***: | **Риски:**  **${RISK1}**   * **${RISK1NAME}** * **${/RISK1}** |

**1.4. Сделки за последние 3 года (со слов Заказчика)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Вид имущества*** | ***Описание имущества*** | ***Стоимость*** | ***Собственник*** |
| ${DLOBJ} | ${DLCOMMENT} | ${DLSUM} | ${DLOWNER} |

Согласно ст. 61.2. Закона о банкротстве, при рассмотрении дела о банкротстве гражданина возможно оспаривание подозрительных сделок, совершенных должником в течение одного года до принятия заявления о признании банкротом или после принятия указанного заявления, при неравноценном встречном исполнении обязательств другой стороной сделки, в том числе в случае, если цена этой сделки и (или) иные условия существенно в худшую для должника сторону отличаются от [цены](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408191/b529d69cefb10b01f89e6869c586c597d5aa7886/#dst100074) и (или) иных условий, при которых в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (подозрительная сделка).

Также согласно ст.61.3.Закона о банкротстве сделка, совершенная должником в целях причинения вреда имущественным правам кредиторов, [может быть признана](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/05ccb2acde4b3196880ca82e2d7f4c1dfd5ea0b5/) арбитражным судом недействительной, если такая сделка была совершена в течение трех лет до принятия заявления о признании должника банкротом или после принятия указанного заявления, и в результате ее совершения был причинен [вред](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_435882/8764f1ea3b4838d75bea542a4b17522b6649f35d/#dst2463) имущественным правам кредиторов и если другая сторона сделки знала об указанной цели должника к моменту совершения сделки (подозрительная сделка). Предполагается, что другая сторона знала об этом, если она признана [заинтересованным лицом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_435882/2dcf803c785fb62b59e90b2290a3912225baea82/#dst1387), либо если она знала или должна была знать об ущемлении интересов кредиторов должника либо о признаках неплатежеспособности или недостаточности имущества должника.

Также согласно п.4 ст.213.32 Закона о банкротстве оспариванию в рамках дела о банкротстве гражданина подлежат также сделки, совершенные супругом должника-гражданина в отношении имущества супругов, по основаниям, предусмотренным семейным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434682/bd9ca2083dd1c43d58c7a1d951d6b56bc932de28/#dst100162).

|  |  |
| --- | --- |
| ***Вывод***: | **Риски:**  **${RISK2}**   * **${RISK2NAME}** * **${/RISK2}** |

**1.5. Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Семейное положение | ${FAMSTATUS} |
| Наличие детей на иждивении | ${CHILDNUM} |
| Привлечение к уголовной ответственности | ${CRIMINALRESP} |
| Привлечение к административной ответственности | ${ADMRESP} |

**Раздел 2: Описание процедуры банкротства физического лица**

* 1. **Реструктуризация /Реализация имущества**

Согласно ст. 213.6 Закона, при рассмотрении дела о банкротстве гражданина возможно введение реструктуризации долгов гражданина, реализации имущества гражданина, утверждение мирового соглашения.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Реструктуризация долгов–является первым этапом в процессе банкротства.***  ***Процедура направлена на восстановление платежеспособности должника.***  ***Процедура назначается на срок 4-6 мес. может быть продлена.*** | ***Реализация имущества–является вторым этапом в процессе банкротства.***  ***Процедура направлена на погашение задолженности за счет имеющегося имущества перед кредиторами и списания долгов.***  ***Процедура назначается на срок 4-6 мес. может быть продлена.*** |
| В соответствии со ст. 213.13 Закона, план реструктуризации долгов гражданина может быть представлен в отношении задолженности гражданина, соответствующего следующим требованиям:   * Наличие источников дохода, достаточных для утверждения плана реструктуризации * Отсутствие судимости по экономическим преступлениям * Не признавался банкротом в течение пяти лет, предшествующих представлению плана реструктуризации его долгов; * План реструктуризации долгов гражданина в отношении его задолженности не утверждался в течение восьми лет, предшествующих представлению этого плана | * Вводится при отсутствии источников доходов * Реализуется все имущество гражданина, кроме единственного жилья на праве собственности (комната, квартира, дом/земельный участок). * При наличии согласия залогового кредитора, утверждается отдельное мирового соглашение, в отношении единственного жилья, являющегося предметом ипотеки. * При отсутствии согласия залогового кредитора может быть утвержден локальный план реструктуризации. |

* 1. **Вероятность введения реструктуризации и утверждения плана реструктуризации**

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» Правительство субъекта РФ устанавливает величину прожиточного минимума в области на 2024 год:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в расчете на душу населения | | ${MININCAVG} |
| для трудоспособного населения | | ${MININCWORK} |
| для пенсионеров | | ${MININCPENS} |
| для детей | | ${MININCCHILD} |
| ***Расчет:*** | ${MININCRESULT} | |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Вывод***: | **Риски:**  **${RISK3}**   * **${RISK3NAME}** * **${/RISK3}** |

* 1. **Возможные недобросовестные действия должника**

При совершении недобросовестных действий Арбитражный суд, руководствуясь статьей 10 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право не применять правило об освобождении от задолженности гражданина. К недобросовестным действиям должника, при совершении суды относят:

* неисполнение судебных актов о представлении документов,
* неучастие в процедуре реализации имущества или непринятие мер по погашению задолженности.
* не предпринимал мер по погашению образовавшейся задолженности с учетом непогашения задолженности по налогам и сборам в течение пяти лет,
* злостно уклонялся от уплаты задолженности по налогам и сборам, кредиторской задолженности.
* принятие на себя заведомо не исполнимых обязательств, предоставление банку заведомо ложных сведений при получении кредита,
* сокрытие или умышленное уничтожение имущества,
* вывод активов, неисполнение указаний суда о предоставлении информации, воспрепятствование деятельности финансового управляющего и тому подобное

|  |  |
| --- | --- |
| ***Вывод***: | **Риски:**  **${RISK4}**   * **${RISK4NAME}**   **${/RISK4}** |

* 1. **Расходы гражданина в процедуре банкротства (за каждый из этапов процедуры)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Вознаграждение финансового управляющего | 25000 |
| 1. Расходы на публикации в ходе процедуры банкротства | от 20000 |
| ИТОГО: | от 45000 |

По ходатайству должника Суд может предоставить ему отсрочку на внесение этих средств при наличии достаточных оснований (п. 3 ст. 20.6, п. п. 4, 5 ст. 213.4 Закона о банкротстве).

* 1. **Последствия признания гражданина банкротом**
* В течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе принимать на себя обязательства по кредитным договорам и (или) договорам займа без указания на факт своего банкротства.
* В течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры дело о его банкротстве не может быть возбуждено по заявлению этого гражданина.
* В течение трех лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе занимать должности в органах управления юридического лица, иным образом участвовать в управлении юридическим лицом, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Выявленный риск** | **Возможность юриста работы с риском** | **Описание имущества** |
| ${RISKFIN} | ${RISKJURWORK} | ${RISKPROPERTY} |

|  |
| --- |
| **Предложения по дальнейшим действиям:** |
| ${RECOMEND} |

${WHATTODO}

Услуги оказаны на сумму ${CONTSUM} (${CONTSUMSTR}) рублей



Отчет по экономико-правовой экспертизе подготовлен ${COMPNAME}

${EMPNAME2} \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Услуги приняты, претензий не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Обо всех рисках предупрежден (а), они мне разъяснены и понятны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Нормативная база отчета:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ
4. Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ
5. Федеральный закон №298-ФЗ от 08.08.2024 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»
6. Определение Верховного суда Российской Федерации № 305-ЭС22-9597 от 27.04.2023 г.